

AO JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL E REGIONAL DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES DA COMARCA DE TRÊS LAGOAS/MS.

AUTOS: 0801941-53.2021.8.12.0018

AÇÃO: FALÊNCIA

REQTE: PIONEIRO SUPERMERCADO LTDA E OUTROS

VINICIUS COUTINHO CONSULTORIA E PERÍCIA S/S LTDA, primeira empresa com certificação ISO 9001/2015, especializada em perícia, avaliação e administração judicial, sito a Rua Treze de maio, 2500, sala 1307, 13º andar, Centro, Campo Grande/MS, fone (67) 3389-3000, com endereço eletrônico específico para intimações "intimacao@vcpericia.com.br", devidamente inscrita no **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO DO SUL, CREA/MS Nº 3078, CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DE MATO GROSSO DO SUL, CRC/MS Nº 000292/O**, nomeada como Administradora Judicial pelo Douto Juízo, vem respeitosamente, apresentar a Prestação de contas nos termos do Art. 22, inciso III, alínea "p" da Lei 11.101/2005

Nestes Termos,
Requer Juntada.

Campo Grande/MS, 22 de maio de 2025.

VINICIUS COUTINHO CONSULTORIA E PERÍCIA S/S LTDA
CREA/MS 3078 e CRC/MS 000292/O





RELATÓRIO

AO JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL E REGIONAL DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES DA COMARCA DE TRÊS LAGOAS/MS.

AUTOS: 0801941-53.2021.8.12.0018

CLASSE: Falência

REQTE: Pioneiro Supermercado Ltda e Outros

Prestação de Contas (Art. 22, inciso III, alínea “p” da Lei 11.101/2005)

Período de fevereiro e março de 2025.

SUMÁRIO

1. PRESTAÇÃO DE CONTAS	4
1.1 DAS RECEITAS ADMINISTRADAS PELA AJ	4
1.1.1 COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS.....	5
1.2. DAS RECEITAS NA SUBCONTA.....	7
1.3. DAS DESPESAS.....	8
1.3.1. COMPOSIÇÃO DAS DESPESAS	8
2. DAS PROVIDÊNCIAS ADMINISTRATIVAS	9
3. DAS PROVIDÊNCIAS JURÍDICAS.....	9
4. ENCERRAMENTO	9

TABELAS

Tabela 1: Saldo Mensal da Receita 2025.....	5
Tabela 2: Matrícula 4584 – Pagamentos – Fev e Mar/2025	5
Tabela 3: Matrícula 28117 – Pagamentos – Fev e Mar/2025	5
Tabela 4: Matrícula 57872 – Pagamentos – Fev E Mar/2025.....	6
Tabela 5: Posto América – Pagamentos – Fev/2025.....	6
Tabela 6: Mercado América – Pagamentos – Fev/2025	7
Tabela 7: E.A. Dias – Pagamentos – Mar/2025	7
Tabela 8: Enzo Motors – Pagamentos – Fev E Mar/2025.....	8

GRÁFICOS

gráfico 1: Grupo Pioneiro - Receita 2025	4
Gráfico 2: Grupo Pioneiro - Despesas 2025.....	9

1. PRESTAÇÃO DE CONTAS

1.1 DAS RECEITAS ADMINISTRADAS PELA AJ

Inicialmente, informa-se a apuração da receita realizada no período de fevereiro/2025, foi no valor de R\$41.367,78 (quarenta e um mil trezentos e sessenta e sete reais e setenta e oito centavos) e março/2025, R\$8.073,80 (oito mil setenta e três reais e oitenta centavos), totalizando, nos dois meses, o montante de R\$49.441,58 (quarenta e nove mil quatrocentos e quarenta e um reais e cinquenta e oito centavos).

Assim, demonstra-se no gráfico, os saldos através dos valores obtidos no período de janeiro a março de 2025:

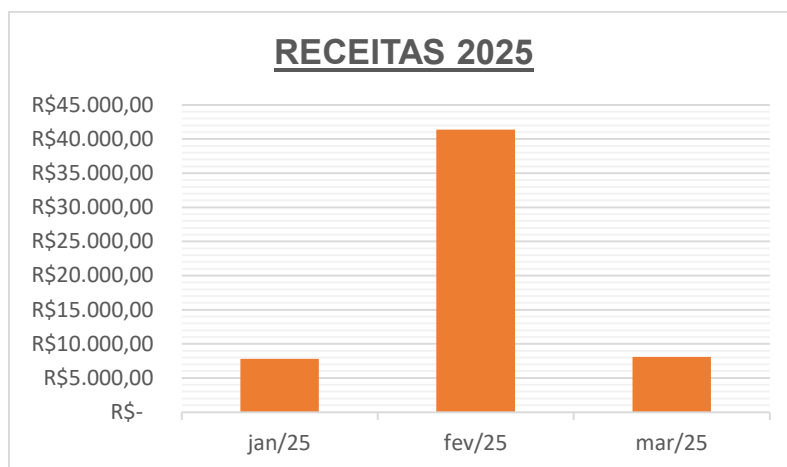


Gráfico 1: Grupo Pioneiro - Receita 2025

Ainda, foi apurada a média no período no valor de R\$19.088,44 (dezenove mil oitenta e oito reais e quarenta e quatro centavos).

A seguir demonstra-se na tabela, os saldos apurados mensalmente:

Período	Receitas
jan/25	R\$ 7.823,73
fev/25	R\$ 41.367,78
mar/25	R\$ 8.073,80
Total	R\$ 57.265,31
Média	R\$ 19.088,44

Tabela 1: Saldo mensal da Receita 2025

1.1.1 COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

➤ **Paranaíba/MS:**

- **Locatário:** Autoposto América Ltda, CNPJ nº 22.004.406/0001-85, imóvel de **matrícula nº 16.351 e 16.352**, localizado na Av. Coronel Gustavo Rodrigues da Silva, 1.684, no município de Paranaíba/MS.

Inicialmente, cumpre informar que de acordo com o contrato, o valor da locação foi reajustado pelo índice IGP-M até final de dezembro/24, sendo assim, a partir do pagamento a ser realizado em janeiro/25 (referente a dezembro/24), o valor devido passou para a quantia de R\$ 19.859,79 (dezenove mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e setenta e nove centavos).

Todavia, o locatário não realizou o pagamento devido em janeiro/25, e, em fevereiro/25 efetuou pagamento do valor desatualizado (R\$ 18.646,99), restando uma diferença a pagar de R\$ 1.212,80 (mil, duzentos e doze reais e oitenta centavos).

Competência	Data de Pag.	Pagamento
12/2024	05/02/2025	18.646,99

Tabela 2: Posto América – Pagamentos – Fev/2025

No que se refere aos pagamentos em atraso, esta Administradora informa que atualizou os valores conforme as penalidades estabelecidas em contrato, e, que está em contato com o locatário para negociação e regularização dos pagamentos.

- **Locatário:** Mercado América Ltda, CNPJ nº 05.465.924/0001-87, imóvel de **matrículas nº 28.645, 16.353 e 17.502**, localizado na Av. Major Francisco Faustino Dias, 420, no município de Paranaíba/MS.

O valor da locação corresponde a 1% do faturamento mensal, tendo este como base de cálculo o relatório de faturamento disponibilizado pelo locatário, ficando assegurado um valor mínimo reajustado anualmente, respeitando a cláusula 10º, §1º e §2º do contrato firmado entre as partes.

Assim, conforme contrato, o valor mínimo da locação foi reajustado pelo índice IGP-M até final de dezembro/24, sendo que a partir do pagamento a ser realizado em janeiro/25 (referente a dezembro/24), o valor

devido passou para a quantia de R\$ 19.859,79 (dezenove mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e setenta e nove centavos).

No entanto, o locatário não realizou o pagamento devido em janeiro/25, e, em fevereiro/25 efetuou pagamento do valor desatualizado (R\$ 18.646,99), restando uma diferença a pagar de R\$ 1.212,80 (mil, duzentos e doze reais e oitenta centavos).

Comp. Aluguel	Comp. Fat.	Dt. Pagto	Faturamento	1%	PAGT REALIZ.
05/12/2024	12/2024	05/02/2025	R\$ 1.761.315,19	R\$ 17.613,15	R\$ 18.646,99

Tabela 3: Mercado América – Pagamentos – Fev/2025

Quanto aos pagamentos em atraso, esta Administradora informa que atualizou os valores conforme as penalidades estabelecidas em contrato, e, que está em contato com o locatário para negociação e regularização dos pagamentos.

➤ Três Lagoas/MS:

- **Locatário:** E.A. Dias, CNPJ nº 08.282.472/0001-96, sala 05 do imóvel localizado à Avenida Ranulpho Marques Leal, nº 625 (prédio do restaurante - área de 332,28 m²), Jd. Angélica, Três Lagoas/MS, onde o valor do aluguel corresponde a quantia de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) mensais.

Informa-se que o valor vencido em fevereiro/25 foi pago somente em março/25, gerando o acréscimo das penalidades previstas em contrato. No entanto, conforme abaixo demonstrado, o valor pago refere-se somente ao principal devido:

Competência	Valor	VI. A pagar	Dt. Pagto	Pagto
05/01/2025	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	10/03/2025	R\$ 4.000,00

Tabela 4: E.A. Dias – Pagamentos – Mar/2025

Assim, a diferença do valor vencido em fevereiro/25, somada aos aluguéis vencidos em março/25 e abril/25, foram atualizados conforme critérios contratuais, alcançando o valor de R\$ 9.436,47 (nove mil, quatrocentos e trinta e seis reais e quarenta e sete centavos).

Em contato junto ao locatário, foi realizada Confissão de Dívida, onde o devedor comprometeu-se a pagar o débito em 04 (quatro) parcelas mensais e sucessivas, cada uma no valor de R\$ 2.359,12 (dois mil,

trezentos e cinquenta e nove reais e doze centavos), vencendo a primeira em 22 de Abril de 2025.

- **Locatário:** Enzo Motors Concessionária Ltda, imóvel de **matrícula nº 77.688**, situado na Av. Ranulpho Marques Leal, 507, Jd. Alvorada, Três Lagoas/MS.

Em análise aos extratos dos meses de fevereiro a março de 2025, constata-se que os valores da locação, cada um na quantia de R\$4.073,80 (quatro mil setenta e três reais e oitenta centavos) mensal, foram devidamente quitados.

Data	Vi. A pagar	Dt. Pagto	Pagto
05/02/2025	R\$ 4.073,80	04/02/2025	R\$ 4.073,80
05/03/2025	R\$ 4.073,80	05/03/2025	R\$ 4.073,80

Tabela 5: Enzo Motors – Pagamentos – Fev a mar/2025

1.2. DAS RECEITAS NA SUBCONTA

Os imóveis na cidade de Três Lagoas/MS, de matrículas nº 4.584, 28.117 e 54.872, foram arrematados nas condições e valores descritos a seguir, sendo que os pagamentos estão sendo efetuados através de depósitos judiciais na subconta nº 716861, vinculada ao processo de falência nº 0801403-48.2016.8.12.0018:

- Imóvel de **matrícula nº 4.584:**

Arrematado por Vissoto & Cia Ltda, CNPJ nº 47.729.303/0001-03, no montante de R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais), sendo entrada no valor de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), mais 30 (trinta) prestações de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), corrigidas pelo INPC.

Parc.	Vi. Inicial	INPC	Vi. Corr.	Vi. Pago	Dt. Pagto
0	R\$ 2.600.000,00	0	R\$ 650.000,00	R\$ 650.000,00	12/02/2025
1/30	R\$ 65.000,00	1,06%	R\$ 65.689,00	R\$ 65.689,00	11/03/2025

Tabela 6: Matrícula 4584 – Pagamentos – Fev e Mar/2025

- Imóvel de **matrícula nº 28.117:**

Arrematado por Thiago Ferreira de Castro Junior, CPF nº 356.314.061-87, no valor de R\$ 2.210.000,00 (dois milhões duzentos e dez mil

reais), sendo entrada de R\$ 552.500,00 (quinhentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais), mais 30 (trinta) prestações de R\$ 55.250,00 (cinquenta e cinco mil duzentos e cinquenta e reais), corrigidas pelo INPC.

Parc.	Vl. Inicial	INPC	Vl. Corr.	Vl. Pago	Dt. Pagto
0	R\$ 2.210.000,00	0	R\$ 552.500,00	R\$ 552.500,00	13/02/2025
1/30	R\$ 55.250,00	1,48%	R\$ 56.067,70	R\$ 55.570,45	11/03/2025

Tabela 7: Matrícula 28117 – Pagamentos – Fev e Mar/2025

- Imóvel de **matrícula nº 54.872:**

Arrematado por Rede SHZ Administração e Participações Ltda, CNPJ nº 31.535.209/0001-83, no montante de R\$ 8.700.000,00 (oito milhões e setecentos mil reais), sendo entrada no valor de R\$ 2.175.000,00 (dois milhões cento e setenta e cinco mil reais), mais 30 (trinta) prestações de R\$ 217.500,00 (duzentos e dezessete mil e quinhentos reais), corrigidas pelo INPC.

Parc.	Vl. Inicial	INPC	Vl. Corr.	Vl. Pago	Dt. Pagto
0	R\$ 8.700.000,00	0	R\$ 2.175.000,00	R\$ 2.175.000,00	19/02/2025
1/30	R\$ 217.500,00	1,48%	R\$ 220.719,00	R\$ 220.719,00	19/03/2025

Tabela 8: Matrícula 57872 – Pagamentos – Fev e Mar/2025

1.3. DAS DESPESAS

1.3.1. COMPOSIÇÃO DAS DESPESAS

Ao que se refere as despesas realizadas no período em análise, trata-se apenas dos honorários advocatícios, no valor de R\$4.554,00 (quatro mil quinhentos e cinquenta e quatro reais) mensais, conforme notas fiscais e extratos, ambos anexos a este relatório.

Por conseguinte, demonstra-se os saldos referente ao período de fevereiro a março/2025:



Gráfico 2: Grupo Pioneiro - Despesas 2025

2. DAS PROVIDÊNCIAS ADMINISTRATIVAS

Esta Administradora manifestou-se em todas as ações nas quais foi intimada, tendo ainda tomado as providências que entendeu pertinentes aos interesses da Massa Falida.

3. DAS PROVIDÊNCIAS JURÍDICAS

Esta Administradora, através do escritório **VINCENSI, HIRANO E ALVES ADVOCACIA S/S**, CNPJ sob o nº 13.614.297/0001-27, manifestou-se em todas as ações nas quais foi intimada, no período de fevereiro e março/2025, especialmente aquelas oriundas da Justiça do Trabalho, conforme demonstrado e anexo a este relatório.

4. ENCERRAMENTO

Nada mais a informar, encerra-se a presente prestação de contas, constituído de 10 (dez) laudas e 6 (seis) anexos.

- Anexo I – Transações da Conta Corrente;
- Anexo II – Transações da Conta Investimento;
- Anexo III – Receitas;
- Anexo IV – Faturamento Mercado América;
- Anexo V – Despesas;
- Anexo VI – Relatório Jurídico.

Esperando corresponder à confiança depositada, esta empresa dispõe-se a prestar quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Campo Grande/MS, 22 de maio de 2025.

VINICIUS COUTINHO CONSULTORIA E PERÍCIA S/S LTDA
CREA/MS 3078 e CRC/MS 000292/0

ANEXO I

TRANSAÇÕES DA CONTA CORRENTE

Fevereiro e Março/2025

GRUPO PIONEIRO				
Banco do Brasil				
AG: 4211-0 C/C 2229-2				
Data	Favorecido	Categoria	Montante	Saldo
	<u>Saldo Anterior</u>			381.718,52
04/02/2025	Enzo Seminovos	Aluguel: mat.77.687	4.073,80	385.792,32
05/02/2025	Auto Posto América	Aluguel: mat. 16.351 e 16.352	18.646,99	404.439,31
05/02/2025	Mercado América Ltda	Aluguel: mat. 28.645, 17.502 ,16.353	18.646,99	423.086,30
12/02/2025	Vicensi Hirano e Alves Ad.	PIX - Honorários NF1822, comp. 12.2024	- 4.554,00	418.532,30
Total Mês terminado em 02/2025				418.532,30
	<u>Saldo Anterior</u>			418.532,30
05/03/2025	Enzo Seminovos	Aluguel: mat.77.687	4.073,80	422.606,10
06/03/2025	Vicensi Hirano e Alves Ad.	PIX - Honorários NF1822, comp. 12.2024	-4.554,00	418.052,10
10/03/2025	E A Dias ME	Aluguel: Sala 05 da mat. 54.872	4.000,00	422.052,10
19/03/2025	Aplicação BB CDB DI	Aplicação	-1.300.000,00	-877.947,90
19/03/2025	BB RF Mais Automático	Resgate Aplicação	543.286,41	-334.661,49
19/03/2025	BB RF Simples Ágil	Resgate Aplicação	334.661,49	0,00
19/03/2025	Resgate Aut. Aplic C. Prazo	Resgate Aplicação	0,01	0,01
19/03/2025	Estorno Resgate Automático	Estorno Resgate	-334.661,49	-334.661,48
19/03/2025	BB RF Simples Ágil	Resgate Aplicação	334.661,48	0,00
Total Mês terminado em 03/2025				0,00



Consultas - Extrato de conta corrente

G3381711028185741
17/03/2025 11:06:03

Cliente - Conta atual

Agência 4211-0
Conta corrente 2229-2VINICIUS C C P S S LTDA
Período do extrato 02 / 2025

Lançamentos

Dt. balancete	Dt. movimento	Ag. origem	Lote	Histórico	Documento	Valor R\$	Saldo
10/01/2025		0000	00000 000	Saldo Anterior			381.718,52 C
04/02/2025		0000	14175 976	TED-Crédito em Conta	368.653.864	4.073,80 C	385.792,32 C
			341 0091 07054824000193	LGE VEICULOS E			
05/02/2025		0000	14397 821	Pix - Recebido	387.863.766.495.951	18.646,99 C	
			05/02 17:12 22004406000185	Auto Posto			
05/02/2025		0000	14397 821	Pix - Recebido	387.941.678.269.991	18.646,99 C	423.086,30 C
			05/02 19:22 05465924000187	MERCADO AME			
12/02/2025		0000	13105 144	Pix - Enviado	21.201	4.554,00 D	418.532,30 C
			12/02 16:29	HIRANO E ALVES ADVOCACIA			
28/02/2025		0000	00000 999	S A L D O			418.532,30 C

*** A CONTA NAO FOI MOVIMENTADA ***

OBSERVAÇÕES:

Transação efetuada com sucesso por: JE950008 LUANA OLVELAR CALDEIRA.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678

Para deficientes auditivos 0800 729 0088



Consultas - Extrato de conta corrente

G3370716581854621
07/04/2025 17:08:55

Cliente - Conta atual

Agência 4211-0
Conta corrente 2229-2VINICIUS C C P S S LTDA
Período do extrato 03 / 2025

Lançamentos

Dt. balancete	Dt. movimento	Ag. origem	Lote Histórico	Documento	Valor R\$	Saldo
12/02/2025		0000	00000 000 Saldo Anterior			418.532,30 C
05/03/2025		0000	14175 976 TED-Crédito em Conta	372.334.923	4.073,80 C	422.606,10 C
			341 0091 07054824000193 ENZO COMERCIO			
06/03/2025		0000	13105 144 Pix - Enviado	30.601	4.554,00 D	418.052,10 C
			06/03 18:32 HIRANO E ALVES ADVOCACIA			
10/03/2025		0208	99021 870 Transferência recebida	610.208.000.036.381	4.000,00 C	422.052,10 C
			10/03 14:12 E A DIAS ME			
19/03/2025		0000	13060 351 Aplicação BB CDB DI	1.900.979.610.238	1.300.000,00 D	
19/03/2025		0000	00000 855 BB RF Mais Automatico	42	543.286,41 C	
			BB RF Mais Automático			
19/03/2025		0000	00000 848 BB RF Simples Ágil	2.100	334.661,49 C	
			BB RF Simples Agil			
19/03/2025	20/03/2025	0000	14049 668 Resg.Aut.Aplic C.Prazo	1.300.042	0,01 C	
19/03/2025	20/03/2025	0000	00000 248 Estorno Resgate Automátic	2.100	334.661,49 D	
			BB RF Simples Agil			
19/03/2025	20/03/2025	0000	00000 848 BB RF Simples Ágil	2.100	334.661,48 C	0,00 C
			BB RF Simples Agil			
31/03/2025		0000	00000 999 S A L D O			0,00 C

*** A CONTA NAO FOI MOVIMENTADA ***

OBSERVAÇÕES:

Transação efetuada com sucesso por: JE950008 LUANA OLVELAR CALDEIRA.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678

Para deficientes auditivos 0800 729 0088

ANEXO II

TRANSAÇÕES DA CONTA APLICAÇÃO

Fevereiro e Março/2025

Saldo Geral em 02/2025			961.413,26				
Fevereiro 2025							
Data	Histórico	Valor	Saldo		Renda Fixa	Simples Ágil	Saldo Anterior
			961.413,26	Saldo Anterior:	539.402,54	422.010,72	961.413,26
	IR	-	961.413,26		-	-	961.413,26
28/02/2025	Rendimento	8.060,04	969.473,30		4.559,90	3.500,14	969.473,30
			969.473,30			-	969.473,30
			969.473,30	Saldo 12.2024:	543.962,44	425.510,86	969.473,30
Total Mês terminado em 28/02/2025			969.473,30				969.473,30
Saldo Geral em 03/2025			969.473,30				
Março 2025							
Data	Histórico	Valor	Saldo		Renda Fixa	Simples Ágil	Saldo Anterior
			969.473,30	Saldo Anterior:	543.962,44	425.510,86	969.473,30
	Resgate	- 1.212.609,39	243.136,09		- 543.286,42	- 669.322,97	-243.136,09
	Estorno Resgate	334.661,49	91.525,40		-	334.661,49	91.525,40
31/03/2025	Rendimento	4.773,45	96.298,85		2.519,22	2.254,23	96.298,85
31/03/2025	IR	- 5.124,67	91.174,18		- 3.195,24	- 1.929,43	91.174,18
			91.174,18				91.174,18
			91.174,18	Saldo 01.2025:	-0,00	91.174,18	91.174,18
Total Mês terminado em 31/03/2025			91.174,18				91.174,18



Extratos - Investimentos Fundos - Mensal

G3350815095180471
08/04/2025 15:18:34

Cliente	
Agência	4211-0
Conta	2229-2 VINICIUS C C P S S LTDA
Mês/ano referência	FEVEREIRO/2025

RF Mais Automático - CNPJ: 5.102.500/0001-58							
Data	Histórico	Valor	Valor IR Prej. Comp.	Valor IOF	Quantidade cotas	Valor cota	Saldo cotas
31/01/2025	SALDO ANTERIOR	539.402,54			83.889,892892		
28/02/2025	SALDO ATUAL	543.962,44			83.889,892892		83.889,892892

Resumo do mês	
SALDO ANTERIOR	539.402,54
APLICAÇÕES (+)	0,00
RESGATES (-)	0,00
RENDIMENTO BRUTO (+)	4.559,90
IMPOSTO DE RENDA (-)	0,00
IOF (-)	0,00
RENDIMENTO LÍQUIDO	4.559,90
SALDO ATUAL =	543.962,44

Valor da Cota	
31/01/2025	6,429887056
28/02/2025	6,484242847

Rentabilidade	
No mês	0,8453
No ano	1,7334
Últimos 12 meses	9,2125

RF Simples Ágil - CNPJ: 43.617.343/0001-02							
Data	Histórico	Valor	Valor IR Prej. Comp.	Valor IOF	Quantidade cotas	Valor cota	Saldo cotas
31/01/2025	SALDO ANTERIOR	422.010,72			315.087,282748		
28/02/2025	SALDO ATUAL	425.510,86			315.087,282748		315.087,282748

Resumo do mês	
SALDO ANTERIOR	422.010,72
APLICAÇÕES (+)	0,00
RESGATES (-)	0,00
RENDIMENTO BRUTO (+)	3.500,14
IMPOSTO DE RENDA (-)	0,00
IOF (-)	0,00
RENDIMENTO LÍQUIDO	3.500,14
SALDO ATUAL =	425.510,86

Valor da Cota	
31/01/2025	1,339345460
28/02/2025	1,350453931

Rentabilidade	
No mês	0,8293
No ano	1,6997
Últimos 12 meses	8,9931

Transação efetuada com sucesso por: JE950008 LUANA OLVELAR CALDEIRA.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678

Para deficientes auditivos 0800 729 0088



Extratos - Investimentos Fundos - Mensal

G3370716581854621
07/04/2025 17:11:09

Cliente	
Agência	4211-0
Conta	2229-2 VINICIUS C C P S S LTDA
Mês/ano referência	MARCO/2025

RF Mais Automático - CNPJ: 5.102.500/0001-58								
Data	Histórico	Valor	Valor IR Prej. Comp.	Valor IOF	Quantidade cotas	Valor cota	Saldo cotas	
28/02/2025	SALDO ANTERIOR	543.962,44			83.889,892892			
19/03/2025	RESGATE	543.286,42	3.195,24		83.889,892892	6,514272640		
	Aplicação 30/09/2021	192.917,92	1.134,61		29.788,824891			
	Aplicação 05/10/2021	45.398,38	267,00		7.010,050448			
	Aplicação 04/11/2021	3.886,73	22,86		600,157192			
	Aplicação 05/11/2021	44.911,92	264,14		6.934,935453			
	Aplicação 22/11/2021	3.879,13	22,81		598,983381			
	Aplicação 06/12/2021	42.497,86	249,94		6.562,175754			
	Aplicação 04/01/2022	3.854,59	22,67		595,194907			
	Aplicação 05/01/2022	44.170,51	259,78		6.820,452316			
	Aplicação 12/01/2022	3.849,36	22,64		594,386497			
	Aplicação 03/02/2022	3.835,47	22,56		592,242555			
	Aplicação 07/02/2022	42.771,70	251,56		6.604,458926			
	Aplicação 18/02/2022	11.747,83	69,09		1.814,004661			
	Aplicação 02/03/2022	3.817,93	22,46		589,534065			
	Aplicação 07/03/2022	49.391,62	290,49		7.626,654735			
	Aplicação 05/04/2022	42.971,09	252,73		6.635,248955			
	Aplicação 11/04/2022	3.384,38	19,90		522,588156			
31/03/2025	SALDO ATUAL	0,00						

Resumo do mês	
SALDO ANTERIOR	543.962,44
APLICAÇÕES (+)	0,00
RESGATES (-)	543.286,42
RENDIMENTO BRUTO (+)	2.519,22
IMPOSTO DE RENDA (-)	3.195,24
IOF (-)	0,00
RENDIMENTO LÍQUIDO	-676,02
SALDO ATUAL =	0,00

Valor da Cota	
28/02/2025	6,484242847
31/03/2025	6,537670721

Rentabilidade	
No mês	0,8239
No ano	2,5716
Últimos 12 meses	9,3517

RF Simples Ágil - CNPJ: 43.617.343/0001-02								
Data	Histórico	Valor	Valor IR Prej. Comp.	Valor IOF	Quantidade cotas	Valor cota	Saldo cotas	
28/02/2025	SALDO ANTERIOR	425.510,86			315.087,282748			
19/03/2025	RESGATE	334.661,49	1.929,43		248.115,266771	1,356590928	66.972,015977	
	Aplicação 28/03/2024	334.661,49	1.929,43		248.115,266771			
20/03/2025	ESTORNO DE RESGATE	334.661,49	1.929,43		248.115,266771	1,357144003	315.087,282748	
20/03/2025	RESGATE	334.661,48	1.929,43		248.115,259400	1,357144003	66.972,023348	
	Aplicação 28/03/2024	334.661,48	1.929,43		248.115,259400			
31/03/2025	SALDO ATUAL	91.174,18			66.972,023348		66.972,023348	

Resumo do mês	
SALDO ANTERIOR	425.510,86
APLICAÇÕES (+)	0,00
RESGATES (-)	334.661,48
RENDIMENTO BRUTO (+)	2.254,23
IMPOSTO DE RENDA (-)	1.929,43

IOF (-)	0,00
RENDIMENTO LÍQUIDO	324,80
SALDO ATUAL =	91.174,18

Valor da Cota

28/02/2025	1,350453931
31/03/2025	1,361377158

Rentabilidade

No mês	0,8088
No ano	2,5223
Últimos 12 meses	9,1335

Transação efetuada com sucesso por: JE950008 LUANA OLVELAR CALDEIRA.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678

Para deficientes auditivos 0800 729 0088

ANEXO III
RECEITAS
Fevereiro e Março/2025

RECEITAS					
Período: 01/02/2025 a 31/03/2025					
Data	Recebido de	Categoria	Recebido via	Montante	
04/02/2025	Enzo Seminovos	Aluguel: mat.77.687	TED	4.073,80	
05/02/2025	Auto Posto América	Aluguel: mat. 16.351 e 16.352	PIX	18.646,99	
05/02/2025	Mercado América Ltda	Aluguel: mat. 28.645, 17.502 ,16.353	PIX	18.646,99	
Total Mês terminado em 28/02/2025				R\$ 41.367,78	
Data	Recebido de	Categoria	Recebido via	Montante	
05/03/2025	Enzo Seminovos	Aluguel: mat.77.687	TED	4.073,80	
10/03/2025	E A Dias ME	Aluguel: Sala 05 da mat. 54.872	Trasferência	4.000,00	
Total Mês terminado em 31/03/2025				R\$ 8.073,80	
Total recebido no período:				R\$ 49.441,58	

ANEXO IV
MERCADO AMÉRICA PARANAÍBA/MS
DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO
Fevereiro e Março/2025

**Certificado NBR ISO 9001**

Paranaíba/MS, 10 de Abril de 2025.

DE: **PERIN E FRANCO SERVIÇOS CONTÁBEIS LTDA - ME**
CNPJ: **19.658.554/0001-09**

Ref. Declaração de Faturamento: **MERCADO AMÉRICA LTDA**
CNPJ: **05.465.924/0001-87**

MÊS	05.465.924/0003-49
Fevereiro/2025	R\$ 1.183.943,71
Março/2025	R\$ 1.006.022,39
TOTAL	R\$ 2.189.966,10

Alex Fernandes Franco
Contador
CRC MS 012743-O/1

Gilsimar Souza Ferreira
Sócio Administrador
CPF: 734.037.411-68

RUA PEDRO CELESTINO Nº 2883 - MONTE CASTELO
CEP.: 79.002-372 - CAMPO GRANDE/MS FONE: (67) 3026-5060 Cel.: (67) 9910-5088

ANEXO V
DESPESAS
Fevereiro e Março/2025

DESPESAS				
Período:		01/02/2025 a 31/03/2025		
Data	Recebido de	Categoria	Pagamento via	Montante
12/02/2025	Vicensi Hirano e Alves Ad.	PIX - Honorários NF1841, comp. 01.2025	PIX	-R\$ 4.554,00
Total Mês terminado em 28/02/2025				-R\$ 4.554,00
Data	Recebido de	Categoria	Pagamento via	Montante
06/03/2025	Vicensi Hirano e Alves Ad.	PIX - Honorários NF1854, comp. 02.2025	PIX	-R\$ 4.554,00
Total Mês terminado em 31/03/2025				-R\$ 4.554,00
Total devido no período:				-R\$ 9.108,00

Timbrado



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEFIN

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFSe

Número da Nota

00001822

Data e Hora de Emissão

31/01/2025 16:19:20

Código de Verificação

df1ad41e

PRESTADOR DE SERVIÇOS

Nome/Razão Social: **VINCENSI E HIRANO ADVOCACIA S/S**

CPF/CNPJ: **13.614.297/0001-27**

Inscrição Municipal: **0016048900-6**

Endereço: **RUA PERNAMBUCO, Nº1277 - BAIRRO MONTE CASTELO - CEP:79010-040**

Município: **CAMPO GRANDE**

UF: **MS**

TOMADOR DE SERVIÇOS

Nome/Razão Social: **MASSA FALIDA DE PIONEIRO SUPERMERCADO LTDA**

CPF/CNPJ: **00.988.533/0001-23**

Endereço: **AVENIDA MAJOR FRANCISCO FAUSTINO DIAS, Nº420 - BAIRRO CENTRO - CEP:79500-000**

Município: **PARANAIBA**

UF: **MS**

E-mail: **janaina@vcpericia.com.br**

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Descrição: HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS REFERENTE DEZEMBRO-24

Tributável SIM	Item HONORÁRIOS	Qtde 1	Unitário R\$ 4.236,00	Total R\$ 4.236,00

DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL

PIS (0,0000%):
R\$ 0,00

COFINS (3,0000%):
R\$ 0,00

INSS (2,0000%):
R\$ 0,00

IR (1,5000%):
R\$ 0,00

CSLL (2,0000%):
R\$ 0,00

VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 4.236,00

Valor Total das Deduções:
R\$ 0,00

Base de Cálculo:
R\$ 4.236,00

Alíquota:
5,00%

Valor do ISS:
R\$ 211,80

OUTRAS INFORMAÇÕES

Mês de Competência da Nota Fiscal: 01/2025

Recolhimento: ISS A RECOLHER PELO PRESTADOR

Prestador optante Simples Nacional e sua alíquota é 5,00%.

CNAE: 691170100

Local da Prestação do Serviço: CAMPO GRANDE/MS

Tributação: TRIBUTÁVEL S.N.

Descrição da Atividade: Servicos advocaticios

https://nfse.pmcg.ms.gov.br/NotaFiscal/notaFiscal.php?id_nota_fiscal=MTY4MDA3ODUy&confirma=VXc9PQ==&temPrestador=VGc9PQ==&can...

1/1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS ALEXANDER OLIVA SALES COUTINHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 22/05/2025 às 16:43 , sob o número TLSW25070365754. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801941-53.2021.8.12.0018 e código HTVqNFbV.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEFIN

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFSe

Número da Nota

00001841

Data e Hora de Emissão

28/02/2025 16:12:47

Código de Verificação

fcc3d9c7

PRESTADOR DE SERVIÇOS

Nome/Razão Social: VINCENSI E HIRANO ADVOCACIA S/S

CPF/CNPJ: 13.614.297/0001-27

Inscrição Municipal: 0016048900-6

Endereço: RUA PERNAMBUCO, Nº1277 - BAIRRO MONTE CASTELO - CEP:79010-040

Município: CAMPO GRANDE

UF: MS

TOMADOR DE SERVIÇOS

Nome/Razão Social: MASSA FALIDA DE PIONEIRO SUPERMERCADO LTDA

CPF/CNPJ: 00.988.533/0001-23

Endereço: AVENIDA MAJOR FRANCISCO FAUSTINO DIAS, Nº420 - BAIRRO CENTRO - CEP:79500-000

Município: PARANAIBA

UF: MS

E-mail: janaina@vcpericia.com.br

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Descrição: HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS REFERENTE JANEIRO/25

Tributável SIM	Item HONORÁRIOS	Qtde 1	Unitário R\$ 4.554,00	Total R\$ 4.554,00

DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL

PIS (0,0000%):
R\$ 0,00

COFINS (3,0000%):
R\$ 0,00

INSS (2,0000%):
R\$ 0,00

IR (1,5000%):
R\$ 0,00

CSLL (2,0000%):
R\$ 0,00

VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 4.554,00

Valor Total das Deduções:
R\$ 0,00

Base de Cálculo:
R\$ 4.554,00

Alíquota:
5,00%

Valor do ISS:
R\$ 227,70

OUTRAS INFORMAÇÕES

Mês de Competência da Nota Fiscal: 02/2025

Recolhimento: ISS A RECOLHER PELO PRESTADOR

Prestador optante Simples Nacional e sua alíquota é 5,00%.

CNAE: 691170100

Local da Prestação do Serviço: CAMPO GRANDE/MS

Tributação: TRIBUTÁVEL S.N.

Descrição da Atividade: Servicos advocaticios

ANEXO VI
RELATÓRIO JURÍDICO
Fevereiro e Março/2025

RELATÓRIO JURÍDICO GRUPO PIONEIRO FEVEREIRO A MARÇO -2025

0024968-54.2018.5.24.0072			Acompanhamento	06/02/2025
0000956-06.2024.8.12.0021			Acompanhamento	10/02/2025
0810475-71.2020.8.12.0001			Acompanhamento	17/02/2025
0024651-22.2019.5.24.0072			Acompanhamento	17/02/2025
0000141-86.2022.8.12.0018			Acompanhamento	17/02/2025
1041965-39.2017.8.26.0100			Acompanhamento	20/02/2025
0024669-80.2018.5.24.0071			Acompanhamento	21/02/2025
0024295-93.2020.5.24.0071			Acompanhamento	21/02/2025
0808009-05.2024.8.12.0021			Manifestação	04/03/2025
0024811-46.2020.5.24.0061			Acompanhamento	06/03/2025
0802565-39.2020.8.12.0018			Manifestação	10/03/2025
0024776-86.2020.5.24.0061			Acompanhamento	11/03/2025

0024780-26.2020.5.24.0061			Acompanhamento	11/03/2025
1041965-39.2017.8.26.0100			Acompanhamento	12/03/2025
0024768-12.2020.5.24.0061			Acompanhamento	12/03/2025
0024024-80.2021.5.24.0061			Acompanhamento	12/03/2025
0024669-80.2018.5.24.0071			Acompanhamento	13/03/2025
0024651-22.2019.5.24.0072			Acompanhamento	17/03/2025
Reunião			Sobre contrato locação Paranaíba - Supermercado	19/03/2025
0811040-35.2020.8.12.0001			Manifestação	24/03/2025
0024669-80.2018.5.24.0071			Acompanhamento	31/03/2025